

## **Interview met Jan Tjemme van Wieringen (Stichting Haarlemmer Kweektuin) over de verduurzaming van de beheerderswoning**

Als je door het hek de Kweektuin binnenkomt, zie je meteen het monument met het torentje. Daar zit nu de yogastudio van Innerwork in.

Maar rechts van het monument, half verscholen achter een haag, staat nóg een gebouwtje met een schuin dak en een glazen entree. Misschien heb je je weleens hebt afgevraagd wie het geluk heeft om daar te mogen wonen. Nou, dat is de woning van de beheerder van de Kweektuin. Vanuit het huis heb je uitzicht naar alle vier de kanten, zodat je een groot stuk van de Kweektuin kan overzien.

Binnenkort trekt de nieuwe parkmanager met haar gezin in de woning. Voorafgaand daaraan knapt de firma Lansink het pand op. Dit doet zij in opdracht van de gemeente, en in nauw overleg met de Stichting Haarlemmer Kweektuin. Ik mocht alvast een kijkje nemen in het huis en hield een interview met Jan Tjemme van Wieringen van de werkgroep Gebouwen en Installaties, die namens de stichting betrokken is bij de uitvoering.

### **Wat gebeurt er dit voorjaar allemaal in en aan het huis?**

Tegelijk met het normale onderhoud (schilderen, nieuwe badkamer, nieuw sanitair) voeren een aantal bedrijven ook de eerste fase van de verduurzaming uit. Daarmee is het verduurzamen nog niet klaar. Het is een eerste stap. Uiteindelijk wordt het een modelwoning. Iedereen die interesse heeft in het verduurzamen van zijn eigen huis op een betaalbare manier, kan hier straks zien hoe je dat kan aanpakken.

### **Welke onderdelen pakt de aannemer op dit moment aan?**

In deze eerste fase wordt vooral heel veel geïsoleerd. De woning is nog zonder isolatie gebouwd, en met enkel glas. Dak, gevel, vloer en ramen worden geïsoleerd. Verder komt er in deze eerste fase een inductiekookplaat i.p.v. een gaskookplaat, een eerste stap richting een gasvrije beheerderswoning. En in de badkamer en in de beide toiletten komt een mechanische ventilatie die automatisch gaat werken als de luchtvochtigheid omhoog gaat (badkamer) of er mensen aanwezig zijn (toilet). In een geïsoleerde woning moet je extra letten op goede ventilatie, voor een gezond binnenmilieu.



HR++ glas in de buitengevels



Thermoskussens in de kruipruimte

### **Wat gebeurt er met de verwarming?**

De huidige centrale verwarmingsketel blijft nog even hangen, omdat hij nog niet zo oud is. In een volgende fase willen we hem vervangen door een gasvrije verwarming.

### **Wanneer begint de volgende fase?**

De planning is nu dat de aannemer 1 juni klaar is. Zodra deze fase is afgerond en de woning bewoond wordt, ga ik metingen uitvoeren. Ik wil gaan meten of het huis warm te krijgen is als je de ketel op een lagere temperatuur, bij 50°, laat draaien. Normaal gesproken verwarmt een CV-ketel het water op tot 60 tot 80 graden. Ook wil ik meten hoe het gaat met het warme water voor douchen en met het binnenmilieu, om te weten hoe het gaat met de ventilatie.

### **Wat gaat er nog meer gebeuren in de tweede fase?**

Als het lukt, wil ik ook heel graag een zuinig ventilatiesysteem laten inbouwen in de buitenmuur van de woonkamer. Dit is een zogenaamde lokale balansventilatie met warmteterugwinning.

### **Wat zijn de plannen na die fase?**

In de derde en laatste fase is het de bedoeling dat de huidige CV-ketel wordt vervangen door een warmtepomp, of dat het huis wordt aangesloten op een lokaal warmtenet. En verder dat het huis dan stroom krijgt van de zonnepanelen die KweekZon op de kassen en de andere gebouwen in het park wil gaan leggen.



HR ++Termoparels in de spouw

## Waarom zijn er geen zonnepanelen op het dak van het huis zelf geplaatst?

Dat zou niet rendabel geweest zijn omdat er teveel schaduw op de daken valt, door de grote bomen die om het huis heen staan.

Als je meer wilt weten over de verduurzaming van de beheerderswoning, stuur dan een mailtje naar:

[gebouwen@haarlemmerkweektuin.nl](mailto:gebouwen@haarlemmerkweektuin.nl) ter attentie van Jan Tjemme van Wieringen.



We spreken af dat we tijdens de volgende fase terugkomen om te horen hoe het verder gaat.

Dit zijn alle isolatiemaatregelen die in de eerste fase worden uitgevoerd:

- In de ramen en deuren is HR++ glas geplaatst. Ventilatioosters zijn geplaatst en de kierdichting is verbeterd.
- Het pand heeft al een spouwmuur. Deze spouw van 6 cm is opgevuld met piepschuim parels (HR++ Termoparels).
- Onder de begane grondvloer is een Tonzon-isolatiesysteem met thermoskussens geplaatst. Dit zijn afgesloten, warmtereflecterende luchtzakken die onder de vloer in de kruipruimte zijn opgehangen.
- Het schuine dak van het huis is aan de binnenkant geïsoleerd met isolatieschuimplaten, afgewerkt met gipsplaten.

Twee Haarlemse bedrijven hebben meegewerkt aan deze isolatieklussen: Het Groene Huis (vloerisolatie) en DRZM (dakisolatie).

tekst: Ella van den Bergh, werkgroep communicatie stichting Haarlemmer Kweektuin